

Le mercredi 14 juin 2023

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE.
Immeuble Sis Rue des trois rois 20 à UCCLE

Mercredi 14 juin à 18h00

Validité de l'Assemblée.

L'assemblée s'est rassemblée en présentiel chez _____ (sauf _____ qui était présent via Teams). _____ a donné procuration à _____ pour le représenter. L'ensemble de la copropriété était donc représenté par 1000/1000eme.

1. Réparations terrasses

- Concernant la terrasse de l'appartement de _____ (au-dessus du garage) : Un expert Cibor a été mandaté par l'assurance du bâtiment en Décembre 2022 pour détecter les fuites d'eau qui s'infiltrent de la terrasse dans le garage. L'assurance confirme que c'est un problème de construction (et non un dégât des eaux). La réparation serait donc à nos frais. Un autre expert a été mandaté pour vérifier les dégâts de ces infiltrations (dégâts de corrosion des poutres dans le garage). Rdv le 20 Juin 2023 avec cet expert. Devons-nous déjà valider les travaux de réparation de la terrasse ? Devis 2500€ entreprise _____ Toiture. La décision est prise d'avancer sur ces travaux.
- Concernant Terrasse dernier étage côté rue : infiltration d'eau (rarissime) dans l'appartement de _____. L'assurance ne joue pas. Devis de réparation : 5300€. Décision de ne pas avancer sur ceci cette année.

Vote « POUR » : 1000/1000
 Vote « CONTRE » : /1000
 Vote : « ABSTENTION » : /1000

2. Electricité et ventilation des communs

Réparation de la ventilation des communs (remplacement des moteurs nécessaire sur le toit). Devis : 3600€
 Voir pour second devis, mais si trop difficile, on valide le premier devis. Il faut faire les réparation cette année

Vote « POUR » : 1000/1000
 Vote « CONTRE » : /1000
 Vote : « ABSTENTION » : /1000

3. Dalles allée de Parking

Devis reçus de 35 000 euros. Devons nous avancer sur ce sujet ?
 Pas cette année mais demande d'un nouveau devis via _____

Vote « POUR » : 1000/1000
 Vote « CONTRE » : /1000
 Vote : « ABSTENTION » : /1000

4. Augmentation fond de roulement

Pour l'instant le fond de roulement est de 1000⁰, ce qui ne permet pas de payer la facture de l'assurance du bâtiment de 1500€. Nous devons augmenter le fond de roulement à 2000€ ? Décision OK pour tout le monde.

Vote « POUR » : 1000/1000
 Vote « CONTRE » : /1000
 Vote : « ABSTENTION » : /1000

5. Création d'un fond de réserve

Devons nous prévoir des fonds pour de future réparations ou pour prévoir le remplacement des dalles du parking dans les années à venir ?

OK pour 1000€ par ans de fond de réserve.

Vote « POUR » : 1000/1000
 Vote « CONTRE » : /1000
 Vote : « ABSTENTION » : /1000

6. Règlement d'ordre intérieur

Proposition d'un règlement d'ordre intérieur pour essayer de limiter les problèmes de saleté et de désordre dans les communs.

Vote « POUR » : 1000/1000
 Vote « CONTRE » : /1000
 Vote : « ABSTENTION » : /1000

7. Nettoyage des communs

Le nettoyage des communs n'est pas parfait, si besoin de rajouter du temps ou de changer les produits, pas de soucis pour l'assemblée. On continue avec le processus actuel.

Vote « POUR » : 1000/1000
 Vote « CONTRE » : /1000
 Vote : « ABSTENTION » : /1000

8. Pose de climatisation dans les appartements

Climatisation dans les appartements OK si la pose ne dérange pas les autres colocataires (pas d'unité extérieure au-dessus des chambres).

9. Reconduction ou non du syndic

Elliott reprend le rôle de syndic jusqu'à la prochaine assemblée.

Vote « POUR » : 1000/1000
Vote « CONTRE » : /1000
Vote : « ABSTENTION » : /1000

C:\Users\ecabuy\OneDrive - GROUPE ATLANTIC\Bureau\Template rapport AG 2023.doc

10. Date de la prochaine AG et signature du PV

L'AG aura lieu le : 12 Juin 2024 à 18h

Signatures des personnes présentes approuvant les pages précédentes

NOM :	Signature
NOM :	Signature
NOM :	Signature
NOM :	Signature
NOM :	Signature
NOM :	Signature
NOM :	Signature

Année 2021															29 octobre 2021				
dossier :															TABLEAU RECAPITULATIF.				
Immeuble : Rue des TROIS ROIS 20 à 1180 UCCLE																			
NOMS	QUOTITES					Commune	Ascenseur	Chauffage		Garages	Caves	Modif. Fid. ou Frais Privats	Décompte précédent	Versements effectués	TOTALUX		N°	NOMS	
	Communs	Ascenseur	Chauffage	Garages	Caves			25%	75%						Euro				
	961	961	0	39	0	3238,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	-2837,06	401,85				
	185	185	0	9		628,35	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	291,61	-381,51	538,45	51			
	152	152	0	9		521,46	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	183,50	-488,42	216,54	52			
	175	175	0	9		595,96	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	224,00	-572,48	247,48	53			
	165	165	0	3		544,14	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	195,82	-576,11	163,85	54			
	133	133	0	0		430,78	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	234,20	-334,65	330,33	55			
	151	151	0	9		518,23	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	181,74	-483,89	216,08	56			
			0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57		
			0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58		
TOTALUX	961	961	0	39	0	3238,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1310,87	-2837,06	0,00	1712,72	TOTALUX		

Explication des imputations.		MESSAGE(S)	
1	CONCIERGERIE	11	COMPTE LOCATAIRE
2	ADMINISTRATION	12	MOUVEMENT DE CAISSE
3	ENTRETIEN	13	APPEL DE FOND
4	REPARATION	14	CARNET DE DEPOT
5	ASCENSEUR	15	Libre
6	CHAUFFAGE	16	Libre
7	ELECTRICITE	19	FRAIS d'EXPERTISE (Avocat, expert, etc...)
8	EAU	20	Compte d'Attente (MONTANT non imputé)
9	GARAGES	X,5	Frais privés des copropriétaires
10	JARDIN	Y	N° d'ordre des copropriétaires

Année 2021

4 août 2021

dossier :

TABLEAU RECAPITULATIF.

Immeuble : Rue des TROIS ROIS 20 à 1180 UCLE

NOMS	QUOTITES					Communs	Ascenseur	Chauffage		Garages	Caves	Modif. Foroul Frais Privatis	Décompte précédent	Versements effectués	TOTAUX Euro	N°	NOMS	
	Communs	Ascenseur	Chauffage	Garages	Caves			25%	75%									
	961	961	0	39				0,00	0,00									
						2263,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	-1813,10	450,53			
	185	185	0	9		439,14	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	291,61	-381,51	349,24	51		
	152	152	0	9		364,44	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	183,50	-258,11	289,83	52		
	175	175	0	9		416,51	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	224,00	-309,27	331,24	53		
	165	165	0	3		380,29	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	195,82	-273,67	302,44	54		
	133	133	0	0		301,06	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	234,20	-334,65	200,61	55		
	151	151	0	9		362,18	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	181,74	-255,89	288,03	56		
			0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57	
			0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58	
TOTAUX	961	961	0	39	0	2263,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1310,87	-1813,10	0,00	1761,40	TOTAUX	

Explication des imputations.

1	CONCIERGERIE	11	COMPTE LOCATAIRE
2	ADMINISTRATION	12	MOUVEMENT DE CAISSE
3	ENTRETIEN	13	APPEL DE FOND
4	REPARATION	14	CARNET DE DEPOT
5	ASCENSEUR	15	Libre
6	CHAUFFAGE	16	Libre
7	ELECTRICITE	19	FRAIS d'EXPERTISE (Avocat, expert, etc...)
8	EAU	20	Compte d'Attente (MONTANT non imputé)
9	GARAGES	X,5	Frais privés des copropriétaires
10	JARDIN	Y	N° d'ordre des copropriétaires

MESSAGE(S)

--

#REF!

Année 2022

12 April 2022

dossier :

TABLEAU RECAPITULATIF.

Immeuble : Rue des TROIS ROIS 20 à 1180 UCCLE

NOMS	QUOTITES					Commune	Ascenseur	Chauffage		Garages	Caves	Nouvl. Fé (en Frais Privatisés)	Décompte précédent	Versements effectués	TOTAUX	Euro	N°	NOMS
	Commune	Ascenseur	Chauffage	Garages	Caves			25%	75%									
961	961	0	39			3210,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-405,00	1780,86	-1897,61				
185	185	0	9			622,86	0,00	0,00	0,00	0,00		-105,00	621,59	-925,67			213,78	51
152	152	0	9			516,91	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	285,55	-285,55			516,91	52
175	175	0	9			590,75	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	221,65	-221,65			590,75	53
165	165	0	3			539,36	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	72,00	-72,00			539,36	54
133	133	0	0			427,01	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	387,33	0,00			814,34	55
151	151	0	9			513,70	0,00	0,00	0,00	0,00		-300,00	192,74	-392,74			13,70	56
		0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			0,00	57
		0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			0,00	58
TOTAUX	961	961	0	39	0	3210,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-405,00	1780,86	-1897,61	0,00	2688,85	TOTAUX	

Explication des imputations

1	CONCIERGERIE	11	COMPTE LOCATAIRE
2	ADMINISTRATION	12	MOUVEMENT DE CAISSE
3	ENTRETIEN	13	APPEL DE FOND
4	REPARATION	14	CARNET DE DEPOT
5	ASCENSEUR	15	Libre
6	CHAUFFAGE	16	Libre
7	ELECTRICITE	19	FRAIS d'EXPERTISE (Avocat, expert, etc...)
8	EAU	20	Compte d'Attente (MONTANT non imputé)
9	GARAGES	X,5	Frais privés des copropriétaires
10	JARDIN	Y	N° d'ordre des copropriétaires
51			
52			
53			

MESSAGE(S)

Année 2023

5 July 2022

dossier :

TABLEAU RECAPITULATIF.

Immeuble : Rue des TROIS ROIS 20 à 1180 UCCLE

NOMS	QUOTITES					Commune	Assesseur	Chauffage		Garages	Caves	Modif. Fil noir Frais Privés	Décompte précédent	Versements effectués	TOTAUX Euro	N°	NOMS
	Commune	Ascenseur	Chauffage	Garages	Caves			25%	75%								
	961	961	0	39		4668,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-405,00	1790,86	-4823,73	0,00	1220,83	
185	185	0	9			905,73	0,00	0,00	0,00	0,00		-105,00	621,59	-1139,45		282,87	51
152	152	0	9			751,66	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	265,55	-696,99		150,22	52
175	175	0	9			859,04	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	221,65	-909,00		171,69	53
165	165	0	3			784,34	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	72,00	-611,98		244,96	54
133	133	0	0			620,94	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	387,33	-884,17		124,10	55
151	151	0	9			746,99	0,00	0,00	0,00	0,00		-300,00	192,74	-392,74		246,99	56
		0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	57
		0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	58
TOTAUX	961	961	0	39	0	4668,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-405,00	1790,86	-4823,73	0,00	1220,83	TOTAUX

Explication des imputations:

1	CONCIERGERIE	11	COMPTE LOCATAIRE
2	ADMINISTRATION	12	MOVEMENT DE CAISSE
3	ENTRETIEN	13	APPEL DE FOND
4	REPARATION	14	CARNET DE DEPOT
5	ASCENSEUR	15	Libre
6	CHAUFFAGE	16	Libre
7	ELECTRICITE	19	FRAIS d'EXPERTISE (Avocat, expert, etc...)
8	EAU	20	Compte d'Attente (MONTANT non imputé)
9	GARAGES	X,5	Frais privés des copropriétaires
10	JARDIN	Y	N° d'ordre des copropriétaires
51			
52			
53			

MESSAGE(S)

Document CR 2022

Année 2023										1 avril 2023	
Année 2022											
TABLEAU RECAPITULATIF.											
Immeuble : Rue des TROIS ROIS 20 à 1180 UCCLE											
NOMS	QUOTITES				Commune	Mut. Fi. ou	Rapport Découplé	Verséments	TOTAUX	N°	NOMS
	Commune	Ascenseur	Chauffage	Garages	Frais Privés	2022	effectués	Euro			
	961	961	0	39	1046,80	0,00	1418,05	-1421,62	1043,23		
	185	185	0	9	203,08	0,00	336,35	-339,92	199,51	311	
	152	152	0	9	168,53	0,00	339,92	-339,92	168,54	52	
	175	175	0	9	192,61	0,00	388,48	-388,48	192,61	53	
	165	165	0	3	175,86	0,00	354,70	-354,70	175,86	54	
	133	133	0	0	139,22	0,00	280,80	-280,80	139,22	55	
	151	151	0	9	167,49	0,00	-282,20	282,20	167,49	56	
TOTAUX	961	961	0	39	1046,80	0,00	1418,05	-1421,62	1043,23	TOTAUX	
Explication des imputations											
1	CONCIERGE	11	COMPTE LOCATAIRE								
2	ADMINISTRATION	12	MOUVEMENT DE CAISSE								
3	ENTRETIEN	13	APPEL DE FOND								
4	REPARATION	14	CARNET DE DEPOT								
5	ASCENSEUR	15	Libre								
6	CHAUFFAGE	16	Libre								
7	ELECTRICITE	19	FRAIS d'EXPERTISE (Avoocat, expert, etc...)								
8	EAU	20	Compte d'Attente (MONTANT non imputé)								
9	GARAGES	X,5	Frais privés des copropriétaires								
10	JARDIN	Y	N° d'ordre des copropriétaires								
51											
52											
53											

Document D. 2023

Année 2022															27 décembre 2022		
Année 2022																	
TABLEAU RECAPITULATIF.																	
Immeuble : Rue des TROIS ROIS 20 à 1180 UCCLE																	
NOMS	QUOTITES					Commune	Assiette	Chauffage		Garages	Caves	Mett. Fin. ou Frais Privés	Dépense prélevée	Versements effectués	TOTALS Euro	N°	NOMS
	Commune	Assiette	Chauffage	Garages	Caves			25%	75%								
	961	961	0	39	0	4840,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-405,00	1780,86	-4797,96	1418,05		
	185	185	0	9		936,99	0,00	0,00	0,00	0,00		-105,00	621,59	-1119,23	336,35		51
	152	152	0	9		779,26	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	285,55	-724,89	339,92		52
	175	175	0	9		890,59	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	221,65	-723,76	388,48		53
	165	165	0	3		813,15	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	72,00	-530,45	354,70		54
	133	133	0	0		643,74	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	387,33	-750,27	280,80		55
	151	151	0	9		774,42	0,00	0,00	0,00	0,00		-300,00	192,74	-949,36	-282,20		56
			0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		57
			0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		58
TOTAUX	961	961	0	39	0	4840,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-405,00	1780,86	-4797,96	0,00	1418,05	TOTAUX
Explication des imputations																	
1	CONCIERGERIE	11	COMPTE LOCATAIRE														
2	ADMINISTRATION	12	MOUVEMENT DE CAISSE														
3	ENTRETIEN	13	APPEL DE FOND														
4	REPARATION	14	CARNET DE DEPOT														
5	ASCENSEUR	15	Libre														
6	CHAUFFAGE	16	Libre														
7	ELECTRICITE	19	FRAIS d'EXPERTISE (Avocat, expert, etc.)														
8	EAU	20	Compte d'Attente (MONTANT non imputé)														
9	GARAGES	X,5	Frais privés des copropriétaires														
10	JARDIN	Y	N° d'ordre des copropriétaires														
51																	
52																	
53																	
MESSAGE(S)																	

Reception 04/2022

Année 2022														7 October 2022			
Année 2022																	
TABLEAU RECAPITULATIF.																	
Immeuble : Rue des TROIS ROIS 20 à 1180 UCCLE																	
NOMS	QUOTITES					Commune	Assesment	Chauffage		Garages	Caves	Moût. Fd. non Frais Privés	Décompte précédent	Versements effectués	TOTAUX Euro	N°	NOMS
	Commune	Assesment	Chauffage	Garages	Caves			25%	75%								
	961	961	0	39	0	2728,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-405,00	1780,86	-3651,31	0,00	453,40	TOTAUX
	185	185	0	9		529,40	0,00	0,00	0,00	0,00		-105,00	621,59	-1119,23		-73,24	51
	152	152	0	9		439,34	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	285,55	-619,70		105,19	52
	175	175	0	9		502,11	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	221,65	-603,53		120,23	53
	165	165	0	3		458,45	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	72,00	-420,66		109,77	54
	133	133	0	0		362,94	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	387,33	-663,36		86,91	55
	151	151	0	9		436,62	0,00	0,00	0,00	0,00		-300,00	192,74	-224,81		104,55	56
			0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	57
			0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	58
TOTAUX	961	961	0	39	0	2728,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-405,00	1780,86	-3651,31	0,00	453,40	TOTAUX

Explication des imputations		MESSAGE(S)	
1	CONCIERGE	11	COMPTE LOCATAIRE
2	ADMINISTRATION	12	MOVEMENT DE CAISSE
3	ENTRETIEN	13	APPEL DE FOND
4	REPARATION	14	CARNET DE DEPOT
5	ASCENSEUR	15	Libre
6	CHAUFFAGE	16	Libre
7	ELECTRICITE	19	FRAIS D'EXPERTISE (Avocat, expert, etc...)
8	EAU	20	Compte d'Attente (MONTANT non imputé)
9	GARAGES	X,5	Frais privés des copropriétaires
10	JARDIN	Y	N° d'ordre des copropriétaires
51			
52			
53			

Date d'impression: 01/10/2022